

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Danh mục quyết định của UBND tỉnh
quy định chi tiết các luật của Quốc hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 455/TTr-STP ngày 28 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các luật của Quốc hội.

Điều 2. Các cơ quan được phân công chủ trì soạn thảo văn bản có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, xây dựng dự thảo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao bảo đảm chất lượng, tiến độ theo quy định pháp luật.

Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời gian trình ban hành văn bản quy định chi tiết, cơ quan chủ trì soạn thảo phải có văn bản đề nghị nêu rõ lý do, giải pháp, thời gian thực hiện và gửi về Sở Tư pháp tổng hợp báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Thủ trưởng các Sở, ngành của tỉnh được giao chủ trì soạn thảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Sở Tư pháp theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc soạn thảo văn bản quy định chi tiết ở địa phương để bảo đảm tiến độ soạn thảo và chất lượng dự thảo văn bản quy định chi tiết./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ VƢCXP-DPL-BTP;
- Văn phòng Bộ Tư pháp tại TP HCM;
- TT.HƢND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; P.NC; TTCBTH;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

4

K. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Đức Trọng



DANH MỤC

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT CÁC LUẬT CỦA QUỐC HỘI

(Kèm theo Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên văn bản Ngày có hiệu lực của văn bản	Điều khoản giao quy định chi tiết	Tên dự thảo QĐ giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu soạn thảo	Thời gian dự kiến trình ban hành	Ghi chú
1	Luật Nhà ở năm 2023, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025	Khoản 4 Điều 5 “4. Đối với khu vực đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án, có các cơ cấu loại hình, diện tích nhà ở phù hợp với nhu cầu của thị trường. Đối với các khu vực còn lại thì căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án.”	Quyết định quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Sở Xây dựng	Quý IV/2025	
2		Điểm c, khoản 3, Điều 57 “3. Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật này xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thì phải thực hiện theo quy định sau đây: ... c) Đáp ứng điều kiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân”.	Quyết định quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Sở Xây dựng	Quý IV/2025	
3		Khoản 3 Điều 83 “Đối với các đô thị không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban	Quyết định quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây	Sở Xây dựng	Quý IV/2024	

STT	Tên văn bản Ngày có hiệu lực của văn bản	Điều khoản giao quy định chi tiết	Tên dự thảo QĐ giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu soạn thảo	Thời gian dự kiến trình ban hành	Ghi chú
		<i>nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội”.</i>	dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Tây Ninh			
4		Khoản 3, khoản 5 Điều 87 “3. Giá thuê nhà ở xã hội, bao gồm cả kinh phí bảo trì nhà ở, do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định. 5. Đối với nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng thì giá thuê nhà ở phải bảo đảm phù hợp với khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”.	Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Sở Xây dựng	Quý IV/2025	
5		Điều 99 “Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”.	Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Sở Xây dựng	Quý IV/2025	

STT	Tên văn bản Ngày có hiệu lực của văn bản	Điều khoản giao quy định chi tiết	Tên dự thảo QĐ giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu soạn thảo	Thời gian dự kiến trình ban hành	Ghi chú
6		Khoản 2 Điều 120 <i>“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở”.</i>	Quyết định quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở để đảm bảo thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Sở Tài nguyên và Môi trường ¹	Quý IV/2024	
7		Khoản 7 Điều 151 <i>“7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư để áp dụng cho các trường hợp sau đây: a) Thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn; b) Làm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành đối với nhà ở không thuộc tài sản công hoặc trong trường hợp có tranh chấp về giá dịch vụ giữa đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; trường hợp không thỏa thuận được giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì áp dụng mức giá trong khung giá dịch vụ do Ủy ban nhân</i>	Quyết định quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Sở Xây dựng	Quý II/2025	

¹ Theo Công văn số 370/SXD-QLN&VLXD ngày 20/02/2024 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh đơn vị chủ trì soạn thảo đối với nội dung giao quy định chi tiết các Luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ sáu

STT	Tên văn bản Ngày có hiệu lực của văn bản	Điều khoản giao quy định chi tiết	Tên dự thảo QĐ giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu soạn thảo	Thời gian dự kiến trình ban hành	Ghi chú
		<i>dân cấp tỉnh ban hành”.</i>				
8	Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2024	Khoản 4 Điều 14 <i>“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cần thành lập, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố thuộc phạm vi quản lý đến từng đơn vị hành chính cấp xã”.</i>	Quyết định quy định về số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại ấp, khu phố trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Công an tỉnh	Quý II/2024	